**Tilleggsverktøy for behandling av data fra Facilit FDVU, inkludert boligimport til KOBO**

Innhold

[Introduksjon 2](#_Toc148516784)

[Innføring i bruk av verktøyet 2](#_Toc148516785)

[Om uthenting av data fra Facilit FDVU 2](#_Toc148516786)

[Spesifikt søk: 2](#_Toc148516787)

[Alle seksjoner: 2](#_Toc148516788)

[Alle nøkler: 2](#_Toc148516789)

[Alle kontrakter: 2](#_Toc148516790)

[Alle avvik: 3](#_Toc148516791)

[Om eksport av data fra verktøy 3](#_Toc148516792)

[Grunnleggende verktøy 3](#_Toc148516793)

[Å sammenslå CSV-filer 3](#_Toc148516794)

[Å filtrere rader 3](#_Toc148516795)

[Å filtrere rader avhengig av tid 4](#_Toc148516796)

[Å filtrere kolonner 4](#_Toc148516797)

[Spesifikke filter 4](#_Toc148516798)

[Å filtrere nøkler basert på liste over seksjoner 4](#_Toc148516799)

[Å filtrere avvik for bygninger basert på liste over seksjoner 4](#_Toc148516800)

[Å filtrere kontrakter basert på liste over seksjoner 4](#_Toc148516801)

[Å filtrere fakturalinjer basert på liste over seksjoner 4](#_Toc148516802)

[Søk 4](#_Toc148516803)

[Å finne nøkler som tilhører flere seksjoner 4](#_Toc148516804)

[Å finne aktører som har flere samtidige kontrakter 4](#_Toc148516805)

[Å finne seksjoner som har kontrakter som overlapper 4](#_Toc148516806)

[Rapporter 4](#_Toc148516807)

[Utregning av mulig inntekt 4](#_Toc148516808)

[Utregning av fakturalinjer 4](#_Toc148516809)

[Utregning av vakanse 4](#_Toc148516810)

[KOBO boligimport 4](#_Toc148516811)

[Dokumentasjon / spesifikasjon 4](#_Toc148516812)

# Introduksjon

Medfølgende verktøy er utviklet med formål å gjøre databehandling og overgang mellom FDVU-systemer enklere (men spesielt for Tromsø kommune).

# Innføring i bruk av verktøyet

Verktøyet heter «verktøy.html» og åpnes i vanlig nettleser - en navigerer mellom funksjoner ved å bruke pilene øverst på dokumentet. Verktøyet baserer seg på behandling av CSV-filer; CSV-filer (.csv) må ikke forvirres med Excel-filer(.xls), selvom begge kan åpnes i Excel. Hver linje i ei CSV-fil utgjør ei rad i en tabell, kolonner separeres med en spesiell markør (vanligvis semikolon ‘;’). CSV-filer er data som vi ekstraherer direkte fra Facilit FDVU.

Verktøyet kan ikke brukes til å oppdatere info i gjeldende FDVU-system - det fungerer kun lokalt – der er ingen eksterne tjenester eller servere som tas i bruk. Så lenge du har lastet ned nødvendig data fra Facilit FDVU, kan du bruke verktøyet uten nettverkstilgang i tilfelle hjemmekontor e.l.

Spesielle instrukser gjelder KOBO boligimport – mere om dette i gjeldende avsnitt.

Husk å ta i bruk retningslinjer for personvern.

## Om uthenting av data fra Facilit FDVU

Dette avsnittet angår uthenting av riktig data fra Facilit FDVU – det kan være å vanskelig vite hvor/hvordan man skal lete. I dette avsnittet prøves det å opplyse om hvordan en snarest finner fram til dataen en trenger eller blir forespurt om.

For nøkler, se til at alle søkefelt er tomme - utenom «Seksjon», som må settes til «Alle», eller eventuelt seksjonen du er interessert i.

### Spesifikt søk

Om du skulle trenge informasjon om en spesifikk bolig / kontrakt / etc. bruk søkefeltene. Ellers, tøm søkefeltene (gjelder resten av dette avsnittet).

### Alle seksjoner

Tilgjengelig via «Utleie -> Seksjon» og «Fasilitet -> Seksjon».

### Alle aktører

Tilgjengelig via «Utleie -> Aktør» og «Aktør -> Aktør».

### Alle nøkler

Velg en tilfeldig seksjon som har nøkler-> trykk på fane ‘Nøkler’ -> trykk «Nøkkelliste».

Søkefelt for seksjon må være satt til «Alle».

### Alle kontrakter

Tilgjengelig via fane «Utleie -> Utleiekontrakt».

### Alle avvik

Tilgjengelig via «Rapporter -> Avviksrapport».

### Alle fakturalinjer

Velg en tilfeldig utleiekontrakt -> trykk på fane ‘Fakturering’ -> trykk «Liste».

### Alle grunneiendommer

Velg en tilfeldig eiendom -> trykk på fane ‘Grunneiendom’ -> trykk «Liste».

### Alle fasilitetsbeskrivelser

Velg en tilfeldig seksjon -> trykk på fane ‘Fasilitetsbeskrivelse -> trykk «Liste».

# Grunnleggende verktøy

## Å sammenslå CSV-filer

Sammenslår rader i filene. Kjekk å ha hvis en for eksempel skal filtrere avvik for kun tre eiendommer: da henter en ut CSV-filer over seksjoner for hver eiendom, sammenføyer disse, og bruker den resulterende filen som filter.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fil 1 | Fil 2 | Resultat |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Kjetil | 3 | Nei | | Anne | 8 | Ja | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Bjørn | 7 | Ja | | Frida | 2 | Nei | | Atle | 1 | Ja | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Kjetil | 3 | Nei | | Anne | 8 | Ja | | Bjørn | 7 | Ja | | Frida | 2 | Nei | | Atle | 1 | Ja | |

## Å filtrere rader

Filtrerer en fil basert på en valgt kolonne i et annet dokument.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fil | Filter | Resultat |
| ID-kolonne: «Navn»   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Kjetil | 3 | Nei | | Anne | 8 | Ja | | Bjørn | 7 | Ja | | Frida | 2 | Nei | | Atle | 1 | Ja | | ID-kolonne: «Deltaker»   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Sted | Pålegg | Deltaker | | Oslo | Kaviar | Frida | | Tromsø | Ost | Kjetil | | Alta | Skinke | Atle | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Kjetil | 3 | Nei | | Frida | 2 | Nei | | Atle | 1 | Ja | |

## Å filtrere kolonner

Rekkefølge på kolonne-navn i filter-fil er irrelevant.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fil | Filter | Resultat |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Navn | Rank | Sted | Pålegg | | Alice | 3 | Oslo | Ost | | Bob | 8 | Alta | Kaviar | | |  |  | | --- | --- | | Rank | Navn | | |  |  | | --- | --- | | Navn | Rank | | Alice | 3 | | Bob | 8 | |

## Å filtrere rader avhengig av tid

En velger modus etter behov: før / etter / eksakt dato / innenfor tidsspenn / utenfor tidsspenn.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fil | Filter | Resultat |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 0 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 1 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 2 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 3 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 4 | 01.03.23 | 31.03.23 | | 5 | 01.03.23 | 31.03.23 | | 6 | 01.04.23 | 30.04.23 | | 7 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 8 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 9 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 10 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 11 | 01.09.23 | 30.09.23 | | Modus: ‘før’  Dato 1: ‘01.04.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 0 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 1 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 2 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 3 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 4 | 01.03.23 | 31.03.23 | | 5 | 01.03.23 | 31.03.23 | |
| Modus: ‘etter’  Dato 1: ‘01.04.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 6 | 01.04.23 | 30.04.23 | | 7 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 8 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 9 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 10 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 11 | 01.09.23 | 30.09.23 | |
| Modus: ‘eksakt dato’  Dato 1: ‘15.05.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 7 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 8 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 9 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 10 | 01.05.23 | 31.05.23 | |
| Modus: ‘innenfor’  Dato 1: ‘01.02.2023’  Dato 2: ‘15.03.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 2 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 3 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 4 | 01.03.23 | 31.03.23 | | 5 | 01.03.23 | 31.03.23 | |
| Modus: ‘utenfor’  Dato 1: ‘01.02.2023’  Dato 2: ‘15.03.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 0 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 1 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 6 | 01.04.23 | 30.04.23 | | 7 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 8 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 9 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 10 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 11 | 01.09.23 | 30.09.23 | |

# Spesifikke filter

## Å filtrere nøkler basert på liste over seksjoner

Inkluderer ikke nøkler som mangler hanknummer.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fil | Filter | Resultat |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nøkkel | Navn | ID | |  | Ukjent | 1 | | 134 | Heis | 0 | | 135 | Inngang | 0 | | 136 | Kjeller | 1 | | 136 | Inngang | 1 | | 137 | Dør | 2 | | |  |  | | --- | --- | | ID | Navn | | 0 | Gategata 3 | | 1 | Vegvegen 8 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nøkkel | Navn | ID | | 134 | Heis | 0 | | 135 | Inngang | 0 | | 136 | Kjeller | 1 | | 136 | Inngang | 1 | |

## Å filtrere avvik for bygninger basert på liste over seksjoner

Filtrerer avvik tilknyttet bygninger – liste over bygninger framkommer fra seksjonsliste. Resultat kan dermed inneholde avvik for seksjoner i samme bygning som ikke er inkludert i filteret.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fil | Filter | Resultat |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Merknad | ID | Bygg | | Feil på dør | 0 | 0 | | Uten lys | 1 | 0 | | Kaldt | 2 | 0 | | Uten tak | 3 | 1 | | Uten lys | 4 | 2 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn | Bygg | | 0 | Gategata 7A | 0 | | 1 | Vegvegen 8 | 1 |   Antar ‘Gategata 7’ har flere seksjoner. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Merknad | ID | Bygg | | Feil på dør | 0 | 0 | | Uten lys | 1 | 0 | | Kaldt | 2 | 0 | | Uten tak | 3 | 1 | |

## Å filtrere fakturalinjer basert på liste over seksjoner

Hvis ei fakturalinje har blitt opprettet på en kontrakt før kontrakten har fått satt fakturatype, vil den ikke bli fakturert – det finnes ingen måte å utskille disse.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fil | Filter | Resultat |
| |  |  | | --- | --- | | Faktura | Kontrakt | | Leie jan. | K0001 | | Strøm jan. | K0001 | | Leie jan. | K0002 | | Leie jan. | K0003 | | Leie jan. | K0004 |      |  |  |  | | --- | --- | --- | | Løpenummer | ID | Navn | | K0001 | 0 | Ole | | K0002 | 1 | Kari | | K0003 | 2 | Bob | | K0004 | 3 | Ali | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn | Bygg | | 0 | Gategata 7A | 0 | | 1 | Vegvegen 8 | 1 | | |  |  | | --- | --- | | Faktura | Kontrakt | | Leie jan. | K0001 | | Strøm jan. | K0001 | | Leie jan. | K0002 | |

## Å filtrere kontrakter basert på liste over seksjoner

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fil | Filter | Resultat |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Løpenummer | ID | Navn | | K0001 | 0 | Ole | | K0002 | 1 | Kari | | K0003 | 2 | Bob | | K0004 | 3 | Ali | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn | Bygg | | 0 | Gategata 7A | 0 | | 1 | Vegvegen 8 | 1 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Løpenummer | ID | Navn | | K0001 | 0 | Ole | | K0002 | 1 | Kari | |

## Å filtrere seksjoner som deler seksjonsnummer

|  |  |
| --- | --- |
| Fil | Resultat |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn | Bygg | | 0 | Gategata 7A | 0 | | 1 | Vegvegen 8 | 1 | | 2 | Gategata 7B | 0 | | 1 | Stistien 2 | 2 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn | Bygg | | 1 | Vegvegen 8 | 1 | | 1 | Stistien 2 | 2 | |

## Å filtrere nøkler som tilhører flere seksjoner

Inkluderer ikke nøkler som mangler hanknummer.

|  |  |
| --- | --- |
| Fil | Resultat |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nøkkel | Navn | ID | | 134 | Heis | 0 | | 135 | Inngang | 0 | | 136 | Kjeller | 1 | | 136 | Inngang | 1 | | 137 | Dør | 2 | | 137 | Veranda | 0 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nøkkel | Navn | ID | | 137 | Dør | 2 | | 137 | Veranda | 0 | |

# Aggregater

## Å finne aktører som har flere samtidige kontrakter

Resultat utvides med flere kolonner hvis nødvendig.

|  |  |
| --- | --- |
| Fil | Resultat |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Løpenummer | Navn | Start | Stopp | | K0001 | Ola | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0002 | Kari | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0003 | Bob | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0004 | Ali | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0005 | Bob | 01.01.23 | 01.02.23 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Løpenummer 1 | Løpenummer 2 | | Bob | K0003 | K0005 | |

## Å finne seksjoner med overlappende kontrakter

Resultat utvides med flere kolonner hvis nødvendig.

|  |  |
| --- | --- |
| Fil | Resultat |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Løpenummer | ID | Start | Stopp | | K0001 | 0 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0002 | 1 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0003 | 2 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0004 | 3 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0005 | 4 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0006 | 3 | 25.01.23 | 07.02.23 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Løpenummer 1 | Løpenummer 2 | | 3 | K0004 | K0006 | |

## Utregning av mulige inntekter

Regnes for én måned utfra seksjonspriser. Inkluderer kun seksjoner som er aktive og utleibare, ekskluderer seksjoner med leietaker som heter «Passiv».

|  |  |
| --- | --- |
| Fil | Resultat |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ID | Navn | Aktiv | Seksjonspris | | 0 | Gategata 8 | Ja | 15 000,- | | 1 | Vegvegen 7A | Nei | 22 000,- | | 2 | Stistien 2 | Ja | 7 500,- | | |  | | --- | | Sum seksjonspris | | 22 500,- | |

## Utregning av tap pga. prissetting, vedlikehold og vakanse

Regnes for et tidsspenn utfra seksjonspriser. Inkluderer kun seksjoner som er aktive og utleibare. For vedlikehold gjelder kontrakter av type «Vedlikehold», og kontrakter der leietaker heter en av følgende: «Driftsadministrasjonen», «Driftsavdelingen», «Tromsø kommune v/ Byggforvaltningen», «Drift Leide Boliger» eller «Stiftelsen Kommunale Boliger».

Det antas at alle seksjoner har korrekt månedlig anskaffelsespris i Facilit FDVU.

|  |  |
| --- | --- |
| Fil | Resultat |
| Datoer: [01.01.23, 01.02.23>  S. pris: seksjonspris  A. pris: anskaffelsespris   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ID | Løpenummer | S. pris | A. pris | | 0 | K0001 | 15,- | 20,- | | 1 |  | 22,- | 22,7,- | | 2 | K0007 | 7,5 | 9,- |   K. pris: kontraktpris   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | L. nummer | ID | K. pris | Navn | Start | Slutt | | K0001 | 0 | 15,- | Ole | 01.01.23 | 31.01.23 | | K0002 | 1 | 22,5 | Kari | 01.01.23 | 05.01.23 | | K0007 | 2 | 7,5 | Drift | 03.01.23 |  | | Vd: vakansedager  Vt: vakansetap  Dd: vedlikeholdsdager  Dt: vedlikeholdstap  Δ: A. pris minus K. pris / S. pris   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ID | Vd | Vt | Dd | Dt | Δ | | 0 | 0 | 0,- | 0 | 0,- | 5,- | | 1 | 26 | 18,8… | 0 | 0,- | 0,7 | | 2 | 0 | 0,- | 28 | 6,7… | 1,5 | |

# KOBO boligimport

Før CSV-fil eksporteres fra verktøyet, gjelder følgende om data som ligger i Facilit FDVU:

* Gårds- og bruksnummer kan lagres som grunneiendom på gjeldende eiendommer. Hvis en seksjon tilhører en eiendom i Facilit som ifølge Kartverket har flere gårds- og bruksnummer, eller tilhører eiendom uten tilknyttet gårds- og bruksnummer, må disse legges inn manuelt etter eksport.
* Målernumre for strøm og vann, om ønskelig, legges inn som fasilitetsbeskrivelse for seksjon.
* Antall soverom kan legges inn på samme måte som målernumre.
* Hvis boligen har døgnbemanning eller personalbase, føres disse som fasilitetsbeskrivelse.

Ved nedlasting av data fra verktøyet, håndteres ikke «ugyldige tegn» som æ, ø og å korrekt. For korrigering av filer fra verktøyet (pga. [æ, ø, å, Æ, Ø, Å]), må de dras over fila som heter «konversjon.bat» - dette krever [installasjon av Ruby](https://github.com/oneclick/rubyinstaller2/releases/download/RubyInstaller-3.2.2-1/rubyinstaller-3.2.2-1-x86.exe) (lenke til installasjonsfil).

Etter eksport må kolonnen «koboboligtype» utfylles manuelt - adresser og bruksenhetsnumre må dobbeltsjekkes. I tillegg