**Tilleggsverktøy for behandling av data fra Facilit FDVU, inkludert boligimport til KOBO**

Innhold

[Innføring i bruk av verktøyet 2](#_Toc152325107)

[Forbereding av data i Facilit FDVU **for import til KOBO** 2](#_Toc152325108)

[Endring av seksjonsnavn 2](#_Toc152325109)

[Fasilitetsbeskrivelser 3](#_Toc152325110)

[Grunneiendom 3](#_Toc152325111)

[Om uthenting av data fra Facilit FDVU 3](#_Toc152325112)

[Etterbehandling før boligimport 3](#_Toc152325113)

[Grunnleggende verktøy 4](#_Toc152325114)

[Å sammenslå CSV-filer 4](#_Toc152325115)

[Å filtrere rader 4](#_Toc152325116)

[Å filtrere kolonner 4](#_Toc152325117)

[Å filtrere rader avhengig av tid 4](#_Toc152325118)

[Spesifikke filter 5](#_Toc152325119)

[Å filtrere nøkler basert på liste over seksjoner 5](#_Toc152325120)

[Å filtrere avvik for bygninger basert på liste over seksjoner 5](#_Toc152325121)

[Å filtrere fakturalinjer basert på liste over seksjoner 5](#_Toc152325122)

[Å filtrere kontrakter basert på liste over seksjoner 6](#_Toc152325123)

[Aggregater 6](#_Toc152325124)

[Å finne seksjoner som deler seksjonsnummer 6](#_Toc152325125)

[Å finne nøkler som tilhører flere seksjoner 6](#_Toc152325126)

[Å finne aktører som har flere samtidige kontrakter 6](#_Toc152325127)

[Å finne seksjoner med overlappende kontrakter 6](#_Toc152325128)

[Å finne eiendommer med flere gårds-/bruksnummer 7](#_Toc152325129)

[Utregning av tap pga. prissetting, vedlikehold og vakanse 7](#_Toc152325130)

# Innføring i bruk av verktøyet

Verktøyet heter «verktøy.html» og åpnes i vanlig nettleser - en navigerer mellom funksjoner ved å bruke pilene øverst på dokumentet. Verktøyet baserer seg på å behandle CSV-filer hentet fra Facilit; CSV-filer (.csv) må ikke forvirres med Excel-filer(.xls), selvom begge kan åpnes i Excel.

Filer lagd med dette verktøyet får alle *Æ, Ø* og *Å* (i tillegg til andre ‘spesial-tegn’) erstattet med andre tegn – dette kan omgjøres ved å dra filene oppå programmet «konversjon.bat» - dette krever [installasjon av Ruby](https://github.com/oneclick/rubyinstaller2/releases/download/RubyInstaller-3.2.2-1/rubyinstaller-3.2.2-1-x86.exe) (lenke til installasjonsfil). Dette må gjøres før boligimport til KOBO, ellers blir «Åsvegen» importert som «Ã…svegen» osv.

# Forbereding av data i Facilit FDVU **for import til KOBO**

Seksjoner må oppdateres i Facilit for at ei god import-fil kan bli generert.  
Dette inkluderer endring av navn på seksjoner, oppføring av fasilitetsbeskrivelser og grunneiendommer, og eventuelt endring av merknad.

For seksjoner, kontrakter, fasilitetsbeskrivelser osv. kan ingen felter inneholde semikolon ( ; ) – dette fordi at CSV-filer bruker semikolon for å separere kolonner i tabeller.  
*Eksempel:*

|  |  |
| --- | --- |
| **I Facilit** | **Resulterende tabell ved uthenting** |
| |  |  | | --- | --- | | *Navn* | *ID* | | Pudding | #7 | | Pu;ding | #8 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Navn* | *ID* |  | | Pudding | #7 |  | | Pu | ding | #8 | |

## Endring av seksjonsnavn

Navn må endres for at adresse skal håndteres riktig - navn burde ha navn på følgende format:  
*Gatenavn Nummer[Husbokstav][, Bruksenhetsnummer[, Leil. Nummer[, diverse]]]*

Adresse, bruksenhetsnummer og leilighetsnummer separeres med komma. Veg-/gatenummer skal kun være siffer. Informasjon som følger etter leilighetsnummer («vaktrom», eller liknende) blir ignorert. Unødvendige mellomrom rundt separator ( , ) vil bli fjernet.

*Eksempel:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Seksjonsnavn** | **Forslag til korrigering** |
| Gategata 3 A Leil. 2 H0102 | Gategata 3A , H0102, Leil. 2 |
| Vegen 5 Rom #Y puddingmonster | Vegen 5 ,,Rom #Y , puddingmonster |
| Stien #5 | Stien 5 |
| **Forventet resultat** | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Gatenavn** | **Husnummer** | **Husbokstav** | **Bruksnummer** | **Leilighet** | | Gategata | 3 | A | H0102 | Leil.2 | | Vegen | 5 |  |  | Leil.Y | | Stien | 5 |  |  |  | | |

## Fasilitetsbeskrivelser

Hvis boligen er rullestoltilpasset, har tilknyttet personalbase eller døgnbemanning, kan dette føres på seksjon som fasilitetsbeskrivelse. Dette trenges ikke oppgis i Facilit om det mangler. Antall soverom kan også legges inn som fasilitetsbeskrivelse.

Hvis boligen ikke er kommunalt eid, må navn på eieren av boligen oppgis som fasilitetsbeskrivelse.  
Organisasjonsnummer til eier av boligen må oppgis i egen fasilitetsbeskrivelse hvis boligen ikke er kommunalt eid eller innleid fra privatperson. Hvis boligen er innleid fra et privat foretak, må telefonnummer også oppgis (i egen fasilitetsbeskrivelse).

## Grunneiendom

Gårds- og bruksnummer føres som grunneiendom på eiendomsobjektet som seksjonen tilhører; navn på grunneiendommen gis navn etter seksjonen eller bygningen. Dersom en gruppe seksjoner er oppført på samme eiendomsobjekt, men har forskjellig gårds-/bruksnummer – dvs. eiendomsobjektet har flere grunneiendommer – blir disse ignorert, og må føres inn manuelt før import.

# Om uthenting av data fra Facilit FDVU

Eksporter alltid **all informasjon** istedenfor å filtrere bort kolonner.  
Om du skulle trenge informasjon om en spesifikk bolig / kontrakt / etc. bruk søkefeltene. Ellers, tøm søkefeltene (gjelder resten av dette avsnittet).

**Alle seksjoner**  
Tilgjengelig via «Utleie -> Seksjon» og «Fasilitet -> Seksjon».

**Alle nøkler**Velg en tilfeldig seksjon som har nøkler-> trykk på fane ‘Nøkler’ -> trykk «Nøkkelliste».  
Søkefelt for seksjon må være satt til «Alle».

**Alle kontrakter**Tilgjengelig via fane «Utleie -> Utleiekontrakt».

**Alle avvik**Tilgjengelig via «Rapporter -> Avviksrapport».

**Alle fakturalinjer**Velg en tilfeldig utleiekontrakt -> trykk på fane ‘Fakturering’ -> trykk «Liste».

**Alle grunneiendommer**Velg en tilfeldig eiendom -> trykk på fane ‘Grunneiendom’ -> trykk «Liste».

**Alle fasilitetsbeskrivelser**Velg en tilfeldig seksjon -> trykk på fane ‘Fasilitetsbeskrivelse -> trykk «Liste».

# Etterbehandling før boligimport

Etter en har lagd fil for boligimport, må kolonnen «koboboligtype» utfylles manuelt.  
Gyldige verdier for *koboboligtype* er: *ORDINAR\_BOLIG, OMSORGSBOLIG, TJENESTEBOLIG* og *ANNET\_UTLEIEOBJEKT*.

Kolonner for «kobodisposisjonsform», adresse og bruksenhetsnumre burde dobbeltsjekkes.   
Gyldige verdier for *kobodisposisjonsform* er: *KOMMUNALT\_EID, INNLEID\_FRA\_KOMMUNALT\_FORETAK, INNLEID\_FRA\_STIFTELSE, INNLEID\_FRA\_PRIVAT\_FORETAK* og *INNLEID\_FRA\_PRIVATPERSON.*

# Grunnleggende verktøy

## Å sammenslå CSV-filer

Sammenslår rader i flere filer. Filene burde ha samme kolonne-format.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fil 1** | **Fil 2** | **Resultat** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Kjetil | 3 | Nei | | Anne | 8 | Ja | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Bjørn | 7 | Ja | | Frida | 2 | Nei | | Atle | 1 | Ja | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Kjetil | 3 | Nei | | Anne | 8 | Ja | | Bjørn | 7 | Ja | | Frida | 2 | Nei | | Atle | 1 | Ja | |

## Å filtrere rader

Filtrerer bort eller beholder rader basert på en valgt kolonne i et annet dokument.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fil** | **Filter** | **Resultat** |
| ID-kolonne: «Navn»   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Kjetil | 3 | Nei | | Anne | 8 | Ja | | Bjørn | 7 | Ja | | Frida | 2 | Nei | | Atle | 1 | Ja | | ID-kolonne: «Deltaker»   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Sted | Pålegg | Deltaker | | Oslo | Kaviar | Frida | | Tromsø | Ost | Kjetil | | Alta | Skinke | Atle | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Kol A | Kol B | | Kjetil | 3 | Nei | | Frida | 2 | Nei | | Atle | 1 | Ja | |

## Å filtrere kolonner

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fil** | **Filter** | **Resultat** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Navn | Rank | Sted | Pålegg | | Alice | 3 | Oslo | Ost | | Bob | 8 | Alta | Kaviar | | |  |  | | --- | --- | | Rank | Navn | | |  |  | | --- | --- | | Navn | Rank | | Alice | 3 | | Bob | 8 | |

## Å filtrere rader avhengig av tid

En velger modus etter behov: før / etter / eksakt dato / innenfor tidsspenn / utenfor tidsspenn.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fil** | **Filter** | **Resultat** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 0 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 1 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 2 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 3 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 4 | 01.03.23 | 31.03.23 | | 5 | 01.03.23 | 31.03.23 | | 6 | 01.04.23 | 30.04.23 | | 7 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 8 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 9 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 10 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 11 | 01.09.23 | 30.09.23 | | Modus: ‘før’  Dato 1: ‘01.04.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 0 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 1 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 2 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 3 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 4 | 01.03.23 | 31.03.23 | | 5 | 01.03.23 | 31.03.23 | |
| Modus: ‘etter’  Dato 1: ‘01.04.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 6 | 01.04.23 | 30.04.23 | | 7 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 8 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 9 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 10 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 11 | 01.09.23 | 30.09.23 | |
| Modus: ‘eksakt dato’  Dato 1: ‘15.05.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 7 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 8 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 9 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 10 | 01.05.23 | 31.05.23 | |
| Modus: ‘innenfor’  Dato 1: ‘01.02.2023’  Dato 2: ‘15.03.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 2 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 3 | 01.02.23 | 28.02.23 | | 4 | 01.03.23 | 31.03.23 | | 5 | 01.03.23 | 31.03.23 | |
| Modus: ‘utenfor’  Dato 1: ‘01.02.2023’  Dato 2: ‘15.03.2023’ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Start | Stopp | | 0 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 1 | 01.01.23 | 31.01.23 | | 6 | 01.04.23 | 30.04.23 | | 7 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 8 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 9 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 10 | 01.05.23 | 31.05.23 | | 11 | 01.09.23 | 30.09.23 | |

# Spesifikke filter

## Å filtrere nøkler basert på liste over seksjoner

Inkluderer ikke nøkler som mangler hanknummer.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fil** | **Filter** | **Resultat** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nøkkel | Navn | ID | |  | Ukjent | 1 | | 134 | Heis | 0 | | 135 | Inngang | 0 | | 136 | Kjeller | 1 | | 136 | Inngang | 1 | | 137 | Dør | 2 | | |  |  | | --- | --- | | ID | Navn | | 0 | Gategata 3 | | 1 | Vegvegen 8 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nøkkel | Navn | ID | | 134 | Heis | 0 | | 135 | Inngang | 0 | | 136 | Kjeller | 1 | | 136 | Inngang | 1 | |

## Å filtrere avvik for bygninger basert på liste over seksjoner

Filtrerer avvik tilknyttet bygninger – liste over bygninger framkommer fra seksjonsliste. Resultat kan dermed inneholde avvik for seksjoner i samme bygning som ikke er inkludert i filteret.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fil** | **Filter** | **Resultat** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Merknad | ID | Bygg | | Feil på dør | 0 | 0 | | Uten lys | 1 | 0 | | Kaldt | 2 | 0 | | Uten tak | 3 | 1 | | Uten lys | 4 | 2 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn | Bygg | | 0 | Gategata 7A | 0 | | 1 | Vegvegen 8 | 1 |   Antar ‘Gategata 7’ har flere seksjoner. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Merknad | ID | Bygg | | Feil på dør | 0 | 0 | | Uten lys | 1 | 0 | | Kaldt | 2 | 0 | | Uten tak | 3 | 1 | |

## Å filtrere fakturalinjer basert på liste over seksjoner

Hvis ei fakturalinje har blitt opprettet på en kontrakt før kontrakten har fått satt fakturatype, vil den ikke bli fakturert – det finnes ingen måte å utskille disse automatisk.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fil** | **Filter** | **Resultat** |
| |  |  | | --- | --- | | Faktura | Kontrakt | | Leie jan. | K0001 | | Strøm jan. | K0001 | | Leie jan. | K0002 | | Leie jan. | K0003 | | Leie jan. | K0004 |      |  |  |  | | --- | --- | --- | | Løpenummer | ID | Navn | | K0001 | 0 | Ole | | K0002 | 1 | Kari | | K0003 | 2 | Bob | | K0004 | 3 | Ali | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn | Bygg | | 0 | Gategata 7A | 0 | | 1 | Vegvegen 8 | 1 | | |  |  | | --- | --- | | Faktura | Kontrakt | | Leie jan. | K0001 | | Strøm jan. | K0001 | | Leie jan. | K0002 | |

## Å filtrere kontrakter basert på liste over seksjoner

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fil** | **Filter** | **Resultat** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Løpenummer | ID | Navn | | K0001 | 0 | Ole | | K0002 | 1 | Kari | | K0003 | 2 | Bob | | K0004 | 3 | Ali | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn | Bygg | | 0 | Gategata 7A | 0 | | 1 | Vegvegen 8 | 1 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Løpenummer | ID | Navn | | K0001 | 0 | Ole | | K0002 | 1 | Kari | |

# Aggregater

Resultat utvides med flere kolonner når nødvendig.

## Å finne seksjoner som deler seksjonsnummer

|  |  |
| --- | --- |
| **Fil** | **Resultat** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn | Bygg | | 0 | Gategata 7A | 0 | | 1 | Vegvegen 8 | 1 | | 2 | Gategata 7B | 0 | | 1 | Stistien 2 | 2 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Navn 1 | Navn 2 | | 1 | Vegvegen 8 | Stistien 2 | |

## Å finne nøkler som tilhører flere seksjoner

Inkluderer ikke nøkler som mangler hanknummer.

|  |  |
| --- | --- |
| **Fil** | **Resultat** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nøkkel | Navn | ID | | 134 | Heis | 0 | | 135 | Inngang | 0 | | 136 | Kjeller | 1 | | 136 | Inngang | 1 | | 137 | Dør | 2 | | 137 | Veranda | 0 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nøkkel | ID 1 | ID 2 | | 137 | 0 | 2 | |

## Å finne aktører som har flere samtidige kontrakter

|  |  |
| --- | --- |
| **Fil** | **Resultat** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Løpenummer | Navn | Start | Stopp | | K0001 | Ola | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0002 | Kari | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0003 | Bob | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0004 | Ali | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0005 | Bob | 01.01.23 | 01.02.23 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Navn | Løpenummer 1 | Løpenummer 2 | | Bob | K0003 | K0005 | |

## Å finne seksjoner med overlappende kontrakter

|  |  |
| --- | --- |
| **Fil** | **Resultat** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Løpenummer | ID | Start | Stopp | | K0001 | 0 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0002 | 1 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0003 | 2 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0004 | 3 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0005 | 4 | 01.01.23 | 01.02.23 | | K0006 | 3 | 25.01.23 | 07.02.23 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ID | Løpenummer 1 | Løpenummer 2 | | 3 | K0004 | K0006 | |

## Å finne eiendommer med flere gårds-/bruksnummer

|  |  |
| --- | --- |
| **Fil** | **Resultat** |
| |  |  | | --- | --- | | Nummer | ID | | 117.287 | 0 | | 117.634 | 1 | | 28.137 | 2 | | 28.137 | 3 | | 117.634 | 4 | | 52.152 | 3 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Nummer | ID 1 | ID 2 | | 117.634 | 1 | 4 | | 28.137 | 2 | 3 | |

## Utregning av tap pga. prissetting, vedlikehold og vakanse

Regnes for et tidsspenn utfra seksjonspriser. Inkluderer kun seksjoner som er aktive og utleibare. For vedlikehold gjelder kontrakter av type «Vedlikehold», og kontrakter der leietaker heter en av følgende: «Driftsadministrasjonen», «Driftsavdelingen», «Tromsø kommune v/ Byggforvaltningen», «Drift Leide Boliger» eller «Stiftelsen Kommunale Boliger».

Det antas at alle seksjoner har korrekt månedlig anskaffelsespris i Facilit FDVU.

|  |  |
| --- | --- |
| **Fil** | **Resultat** |
| Datoer: [01.01.23, 01.02.23>  S. pris: seksjonspris  A. pris: anskaffelsespris   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | ID | Løpenummer | S. pris | A. pris | | 0 | K0001 | 15,- | 20,- | | 1 |  | 22,- | 22,7,- | | 2 | K0007 | 7,5 | 9,- |   K. pris: kontraktpris   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | L. nummer | ID | K. pris | Navn | Start | Slutt | | K0001 | 0 | 15,- | Ole | 01.01.23 | 31.01.23 | | K0002 | 1 | 22,5 | Kari | 01.01.23 | 05.01.23 | | K0007 | 2 | 7,5 | Drift | 03.01.23 |  | | Vd: vakansedager  Vt: vakansetap  Dd: vedlikeholdsdager  Dt: vedlikeholdstap  Δ: A. pris minus K. pris / S. pris   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ID | Vd | Vt | Dd | Dt | Δ | | 0 | 0 | 0,- | 0 | 0,- | 5,- | | 1 | 26 | 18,8… | 0 | 0,- | 0,7 | | 2 | 0 | 0,- | 28 | 6,7… | 1,5 | |